

ПРОТОКОЛ № 2
о результатах аукциона

23 октября 2025 года

город Ханты-Мансийск

1. Продавец права на заключение договора аренды земельного участка: департамент имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района.

Организатор аукциона: департамент имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района.

Юридический адрес: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Ханты-Мансийск, С.П. Шапша, д, Шапша, ул., Северная, д. 6.

Почтовый адрес: ул. Гагарина, д. 214, г. Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, Российская Федерация, 628002.

Адрес электронной почты: dep@hmrn.ru.

Номер контактного телефона: (3467) 35-28-21, факс (3467) 35-28-10.

2. Место, дата и время проведения аукциона: универсальная торговая площадка АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет 23.10.2025 года, начало в 11 часов 00 минут (09 часов 00 минут по времени МСК) окончание 11 часов 51 минут (09 часов 51 минут по времени МСК).

3. Состав комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ханты-Мансийского района, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе в электронной форме определен распоряжением Администрации Ханты-Мансийского района № 813-р от 19.12.2023:

Старовойт Д.П. – директор департамента имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района, председатель комиссии;

Бойко В.Ю. – начальник управления земельных ресурсов департамента имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района, заместитель председателя комиссии;

Бродач В.Е. – специалист-эксперт отдела управления земельными ресурсами в сельских поселениях управления земельных ресурсов департамента имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Ульянова А.А. – заместитель директора департамента, начальник управления архитектуры, градостроительства и информационных систем обеспечения градостроительной деятельности департамента строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Ханты-Мансийского района;

Тарханова О.А. – начальник управления юридической, кадровой и муниципальной службы Администрации Ханты-Мансийского района;

Цепляев А.В. – начальник отдела управления земельными ресурсами в сельских поселениях управления земельных ресурсов департамента имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района;

Буторина Н.С. – консультант отдела землеустройства управления земельных ресурсов департамента имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района.

Заседание комиссии является правомочным.

4. Предметом аукциона является:

ЛОТ №2: право на заключение сроком 60 месяцев (5 лет) договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 86:02:0707002:4132, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, в районе д.Белогорье, общей площадью 1 000 000 кв. метр, относящийся к категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования: «скотоводство (сенокосы)».

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 81 тысяча 000 рублей.

Задаток – в размере 40 тысяч 500 рублей – 50 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

Шаг аукциона – 4 тысячи 000 рублей – 4,94 процента от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

Общее количество заявок, поданных на участие в аукционе по лоту №2: 2 (две).

Сведения о заявителях, принявших участие в аукционе по лоту №2:

№ п/п	Номер заявки	Заявитель/ Участник	Дата и время подачи последнего предложения	Цена	Участие в аукционе
1	790	Участник 1	23.10.2025 11:09:44	169 000,00	Да
2	9494	Участник 2	23.10.2025 11:09:32	165 000,00	Да

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) поступило от Участника 2 (Тимошук Сергей Васильевич, глава крестьянского (фермерского) хозяйства Тимошука С.В. ОГРНИП 308860103200015) в размере 165 000,00 (сто шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Последнее предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) поступило от Участника 1 (Веретельников Сергей Владимирович, глава крестьянского (фермерского) хозяйства Веретельникова С.В. ОГРНИП 304860136600328) в размере 169 000,00 (сто шестьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек.

Комиссией принято решение:

1) Признать победителем аукциона по лоту №2 – Веретельникова Сергея Владимировича главу крестьянского (фермерского) хозяйства Веретельникова С.В.

В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Веретельников Сергей Владимирович, глава крестьянского (фермерского) хозяйства Веретельникова С.В. вправе заключить договор аренды земельного участка по цене, предложенной победителем аукциона, в размере ежегодной арендной платы равной 169 000,00 (сто шестьдесят девять тысяч) рублей.

2) Проект договора аренды земельного участка будет направлен Веретельникову Сергею Владимировичу, главе крестьянского (фермерского) хозяйства Веретельникова С.В. в течение пяти дней со дня истечения десятидневного срока размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

3) Сумма арендной платы за первый год аренды земельного участка перечисляется на расчетный счет организатора аукциона в течении 3 календарных дней с момента подписания договора аренды земельного участка: ИНН 8601026093, КПП 860101001, УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре л/сч. 04873033340, казначейский счет №03100643000000018700 в РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре г. Ханты-Мансийск, БИК 007162163, ОКТМО 71829000, КБК 070 111 05013 05 0000 120.

Победитель аукциона вправе внести остаток суммы арендной платы за первый год аренды до подписания договора аренды.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет размера годовой арендной платы земельного участка.

ЛОТ №3: право на заключение сроком 66 месяцев (5 лет 6 месяцев) договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 86:02:0808002:8825, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение, общей площадью 6 186 кв. метров, относящийся к категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с видом разрешенного использования: «Ремонт автомобилей».

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 499 тысяч 700 рублей.

Задаток – в размере 249 тысяч 850 рублей – 50 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

Шаг аукциона – 24 тысячи 000 рублей – 4,80 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

Общее количество заявок, поданных на участие в аукционе по лоту №3: 6 (шесть).

Сведения о заявителях, принявших участие в аукционе по лоту №3:

№ п/п	Номер заявки	Заявитель/ Участник	Дата и время подачи последнего предложения	Цена	Участие в аукционе
1	2091	Участник 1	23.10.2025 11:29:36	619 700,00	Да
2	4909	Участник 2	-	-	Нет
3	6787	Участник 3	-	-	Нет
4	4940	Участник 4	-	-	Нет
5	1642	Участник 5	-	-	Нет
6	8349	Участник 6	23.10.2025 11:37:41	643 700,00	Да

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) поступило от Участника 1 (общество с ограниченной ответственностью «РН-Транспорт», ИНН 0274089610, 450570, Российская Федерация, Республика Башкортостан, Уфимский район, село Жуково, улица Центральная, дом 75, корпус 1) в размере 619 700,00 (шестьсот девятнадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

Последнее предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) поступило от Участника 6 (общество с ограниченной ответственностью «Гранд-Сервис», ИНН 8601040588, 628002, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.о. Ханты-Мансийск, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 134, кв. 125) в размере 643 700,00 (шестьсот сорок три тысячи семьсот) рублей 00 копеек.

Комиссией принято решение:

1) Признать победителем аукциона по лоту №3 – общество с ограниченной ответственностью «Гранд-Сервис».

В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации общество с ограниченной ответственностью «Гранд-Сервис» вправе заключить договор аренды земельного участка по цене, предложенной победителем аукциона, в размере ежегодной арендной платы равной 643 700,00 (шестьсот сорок три тысячи семьсот) рублей.

2) Проект договора аренды земельного участка будет направлен обществу с ограниченной ответственностью «Гранд-Сервис» в течение пяти дней со дня истечения десятидневного срока размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

3) Сумма арендной платы за первый год аренды земельного участка перечисляется на расчетный счет организатора аукциона в течении 3 календарных дней с момента подписания договора аренды земельного участка: ИНН 8601026093, КПП 860101001, УФК по Ханты-Мансийскому автономному

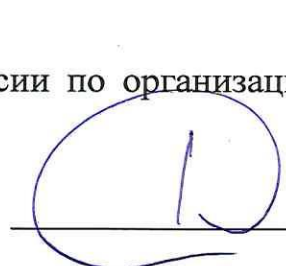
округу - Югре л/сч. 04873033340, казначейский счет №031006430000000018700 в РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре г. Ханты-Мансийск, БИК 007162163, ОКТМО 71829000, КБК 070 111 05013 05 0000 120.

Победитель аукциона вправе внести остаток суммы арендной платы за первый год аренды до подписания договора аренды.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет размера годовой арендной платы земельного участка.

5. Протокол подписан членами комиссии по организации и проведению торгов:

Председатель комиссии

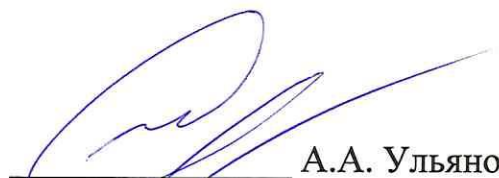
 Д.П. Старовойт

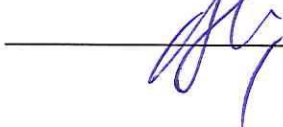
Заместитель председателя комиссии

 В.Ю. Бойко

Члены комиссии:

 О.А. Тарханова

 А.А. Ульянова

 А.В. Цепляев

 Н.С. Буторина

Секретарь комиссии:

 В.Е. Бродач